



Bagaimana?

CARA INPUT DATA DAN
UPLOAD DOKUMEN DI
OSS-RBA



KEMENTERIAN INVESTASI/BKPM

Masuk ke Portal
LSBU.id kemudian
pilih register

Maka Anda akan
masuk ke Portal
OSS kemudian
Login

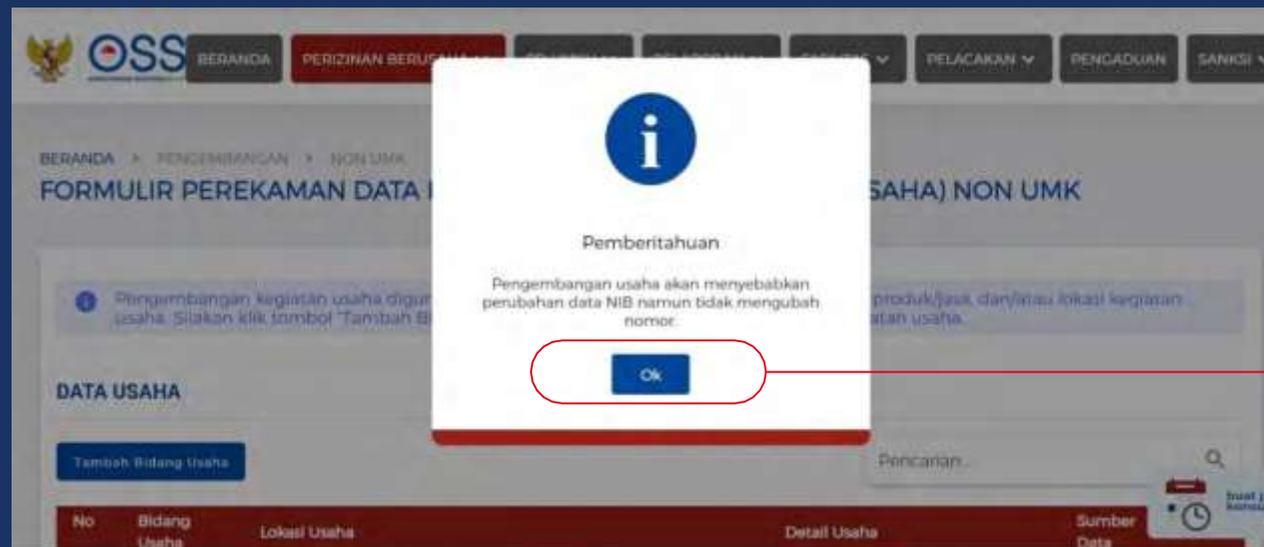
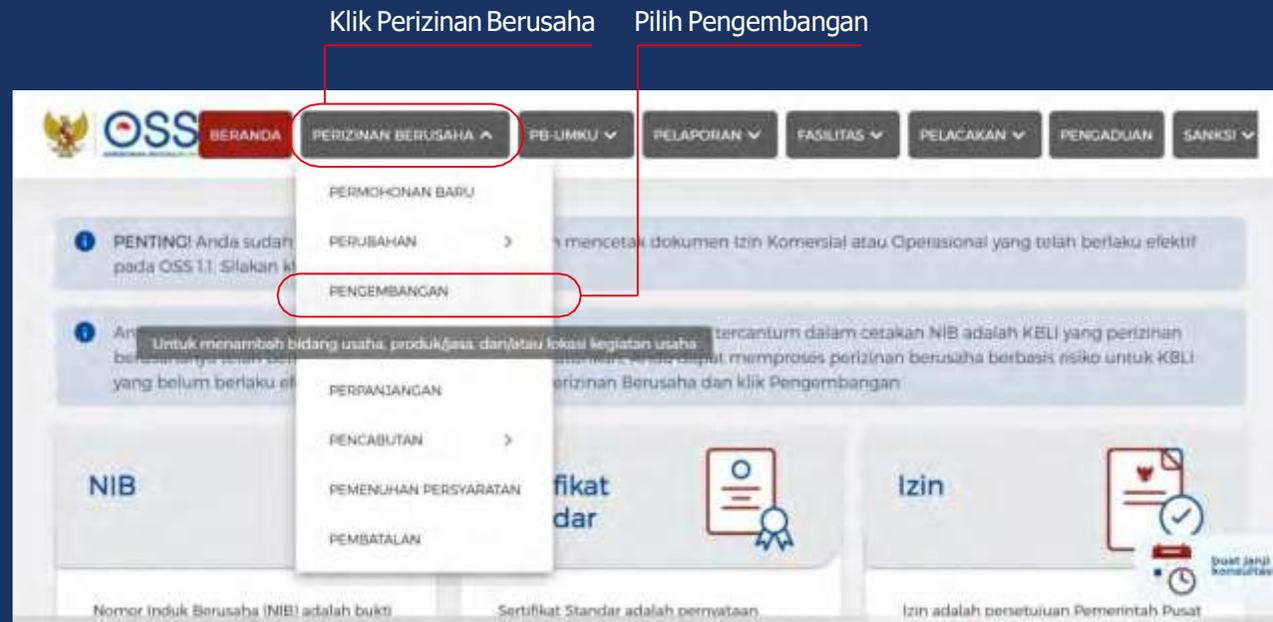
Login melalui akun
Badan Usaha

Masukan Password

Masukan Captcha

Klik Masuk

Pilih Perizinan Berusaha kemudian pilih Pengembangan



Pilih Bidang Usaha

Klik Ok
Pada
Notifikasi

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Detail Usaha

Pilih Bidang Usaha

No	KBU	Judul KBU	Uraian Usaha	Ruang Lingkup
Data tidak tersedia				

Apakah sudah memiliki perizinan berusaha yang sebelumnya?

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PB-UMKU PELAPORAN FASILITAS RELACAKAN PENGADUAN SANKSI

Luas Lahan : 1.000 M²
Jenis Kegiatan Usaha : Utama

Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10
Pembelian dan Pematangan
Tanah : Rp 0
Bangunan Gedung : Rp 0
Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 0
Mesin / Peralatan Impor : Rp 0
Investasi Lain - Lain : Rp 0
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 0
Total Nilai Investasi : Rp 0
Luas Lahan : 106 M²
Jenis Kegiatan Usaha : --

Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10
Pembelian dan Pematangan
Tanah : Rp 0
Bangunan Gedung : Rp 0
Mesin / Peralatan Dalam Negeri : --

3 A1019

Nama Proyek:
Alamat : GEDUNG PATRA JASA LANTAI 21 RUANG 2143
JL JENDERAL GATOT SUBROTO KAV. 52-54 RT/RW. 006/005
Kelurahan : Kuningan Timur
Kecamatan : Setiabudi
Kab/Kota : Kota Adm. Jakarta Selatan
Provinsi : DKI Jakarta

Data Migrasi

buat jenis konsultan

Klik Icon
Pencil untuk
melakukan
edit data

Untuk pilihan jenis kegiatan usaha baiknya dipilih **UTAMA**

Bidang usaha disesuaikan dengan permohonan Badan Usaha

PEMILIHAN BIDANG USAHA

Berdasarkan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020

Jenis Kegiatan Usaha
Utama

Bidang Usaha
41019 - Konstruksi Gedung Lainnya

Uraian Bidang Usaha
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung

Pilih Utama

Pilih sesuai permohonan

Kemudian pilihan berikutnya yang kedua dan klik simpan

Pilih bidang usaha yang sesuai dengan KBLI

PEMILIHAN BIDANG USAHA

Pilih Bidang Usaha Anda yang Sesuai dengan KBLI 41019

Konstruksi gedung lainnya yang menggunakan teknologi sederhana dan madya: meliputi tempat ibadah, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung gardu listrik, dan gedung gardu sinyal

Konstruksi gedung lainnya yang tidak termasuk daftar di atas

Ketentuan Bidang Usaha Penanaman Modal (BUPM)

Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 10 Tahun 2021 yang telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 49 Tahun 2021

Maksimal 70% bagi penanam modal dari negara-negara ASEAN
Anda bukan negara ASEAN

Penanaman Modal Asing Maksimal 67%
Telah memenuhi persyaratan

Simpan

Kemudian Klik Simpan

Kemudian input data badan usaha sesuai dengan yang dimohonkan

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Apakah sudah memiliki perizinan berusaha yang sebelumnya ?

Apakah Anda memiliki NPWP berbeda/cabang di lokasi ini?

Nama Usaha / Kegiatan

Apakah Kegiatan Usaha ini berada di lokasi yang sama dengan kegiatan usaha

Lokasi Kegiatan Usaha Daratan Hutan Laut

Luas Lahan Usaha

Apakah Anda sudah menguasai lahan tersebut?

Rencana Status Lahan Anda

Apakah memerlukan bangunan untuk kegiatan usaha ini ? Ya Tidak

Sudah Ada Bangunan ? Sudah Belum

Kemudian input data badan usaha sesuai dengan yang dimohonkan

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Pilih status rencana bangunan Anda:

Apakah lokasi usaha berada dalam lintas provinsi/kabupaten/kota? Ya Tidak

Keterangan:
Lahan kegiatan usaha dalam satu hamparan melewati batas administrasi Provinsi atau Kabupaten/Kota.
Contoh:
- Lokasi usaha perkebunan dalam satu hamparan berada di perbatasan antara Provinsi Jambi dan Provinsi Riau
- SPBU lokasinya dalam satu hamparan berada di perbatasan antara Kabupaten Bogor dan Kota Depok

Alamat Usaha:

Provinsi:

Kabupaten / Kota:

Kecamatan:

Kelurahan / Desa:

Kode Pos:

Kemudian isi Polygon dan juga data file Polygon nya. Upload dokumen dalam bentuk file "zip"

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Tipe gambar peta

Apakah sudah memiliki file Polygon

Lampiran File Polygon

 PT_1.zip (507 Bytes)

Unggah file koordinat Polygon dalam bentuk shp complete
Jenis dokumen: zip

Polygon: 135.5278848906807,-3.33820407470142,135.5275888149196,-3.338332604119747,135.5273560043059,-3.33774572421150,8.135.5277628170878,-3.337584851590533,135.52788507353711,135.5278848906807,-3.33820407470142

Apakah kegiatan usaha merupakan rencana pembangunan dan pengembangan Objek Vital Nasional?

Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) untuk area yang Anda pilih tidak ada

Pengecekan kriteria lahan sesuai Pasal 181 Peraturan Pemerintah No.5 Tahun 2021

Apakah tanah lokasi usaha dan/atau kegiatan diperlukan untuk perluasan usaha yang sudah berjalan dan letak tanahnya berbatasan dengan lokasi usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan?

Kemudian lanjut
input dan upload
Dokumen Izin
Lokasi / KKPR /
Hak Atas Tanah

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

lokasi usaha dan/atau kegiatan yang bersangkutan dengan peruntukan tata ruang yang sama? [ketentuan klik di sini](#)

Apakah tanah lokasi usaha dan/atau kegiatan pemanfaatan ruang yang direncanakan merupakan tanah yang sudah dikuasai oleh Pelaku Usaha lain yang telah mendapatkan KKPR dan akan digunakan oleh Pelaku Usaha dengan cara jual beli, sewa menyewa atau cara lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan? [ketentuan klik di sini](#)

Unggah Izin Lokasi/**KKPR/Hak atas tanah** sebelumnya

Ya

Ubah Dokumen Lihat Dokumen

IZIN LOKAS[...].pdf (40.11 KB)

Ukuran maksimal dokumen : 5 MB
Jenis dokumen: PDF

Kemudian Input
rencana Badan
Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Detail Rencana Bangunan

Rencana Jumlah Bangunan
Anda

Bangunan 1

Rencana Jumlah Lantai
Bangunan

Rencana luas lantai bangunan

Bangunan 2

Rencana Jumlah Lantai
Bangunan

Rencana luas lantai bangunan

Data Investasi untuk Bidang Usaha

Kemudian Input
rencana Badan
Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Data Investasi untuk Bidang Usaha

Pembelian dan Pematangan Tanah	Rp 2.000.000.000
Bangunan / Gedung	Rp 5.000.000.000
Mesin / Peralatan Dalam Negeri	Rp 1.200.000.000
Mesin / Peralatan Impor	Rp 1.000.000.000
Mesin / Peralatan	Rp 2.200.000.000
Investasi Lain - Lain	Rp 1.500.000.000
Total Modal Tetap	Rp 10.700.000.000
Pembelian dan Pematangan Tanah + Bangunan / Gedung + Mesin Peralatan (Rp) + Investasi Lain - Lain	Rp 5.000.000.000
Modal Kerja 3 Bulan	Rp 5.000.000.000
Contoh untuk Pembelian Bahan Baku & biaya operasional lainnya	
Total Nilai Investasi	Rp 15.700.000.000

Total nilai investasi adalah total modal tetap + total modal kerja 3 bulan

Untuk Input data baik harus di perhatikan untuk rencana modal 3 bulan kedepan

 Persyaratan Modal Usaha untuk Kualifikasi :

K : Minimal Rp. 1 M
M : Minimal Rp. 5 M
B : Minimal Rp. 10 M

Untuk menentukan Skala Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Mesin / Peralatan	Rp 2.200.000.000
Investasi Lain - Lain	Rp 1.500.000.000
Total Modal Tetap	Rp 10.700.000.000
<small>Pembelian dan Pematangan Tanah + Bangunan / Gedung + Mesin Peralatan (Rp) + Investasi Lain - Lain</small>	
Modal Kerja 3 Bulan	Rp 5.000.000.000
<small>Contoh untuk Pembelian Bahan Baku & biaya operasional lainnya</small>	
Total Nilai Investasi	Rp 15.700.000.000
<small>Total nilai investasi adalah total modal tetap + total modal kerja 3 bulan</small>	

VALIDASI RISIKO

 Skala usaha Anda atas kegiatan ini adalah Menengah. Tingkat risiko kegiatan usaha Anda adalah Menengah Tinggi

Deskripsi Kegiatan Usaha	Seluruh
Jangka Waktu Perkiraan Beroperasi/Produksi	01-2022
Tenaga Kerja Indonesia (Laki - Laki)	15
Tenaga Kerja Indonesia (Perempuan)	10

Pilih tambah produk kemudian isi dengan permohonan Badan Usaha

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Jumlah Tenaga Kerja Indonesia

Jumlah Tenaga Kerja Asing

Daftar Produk/Jasa

[Tambah Produk/Jasa](#)

Jenis Produk/Jasa

Jenis Produk/Jasa

Kapasitas /Tahun

Satuan Kapasitas

[Simpan](#)

Setelah klik selesai akan muncul notifikasi dan klik "ok"

FORMULIR PEREKAMAN DATA PELAKU USAHA (Badan Usaha)

Jumlah Tenaga Kerja Asing: 0

Daftar Produk/Jasa

Tambah Produk/Jasa

No	Kapasitas	Satuan	Jenis Produksi
1	1.000.000	Rp	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

Rows per page: 10 11 of 1

SELESAI

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PELACAKAN PENCAJUAN SANKSI

DATA USAHA

Tambah Bidang Usaha

No	Bidang Usaha	Lokasi Usaha	Sumber Data
1	41011	Kelurahan Siriwini Kecamatan Nabire Kabupaten Nabire	Migrasi

Pemberitahuan

Pengembangan usaha akan menyebabkan perubahan data NIB namun tidak mengubah nomor.

Ok

Akan tampil subklasifikasi yang di mohonkan Badan usaha, kemudian scrool sampai bawah dan centang pernyataan kemudian lanjut

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA ▾ PB-UMKU ▾ PELAPORAN ▾ FASILITAS ▾ PELACAKAN ▾ PENGADUAN SANKSI

Jenis Kegiatan Usaha : Utama

3	41019	Nama Proyek: KONSTRUKSI CEDUNG LAINNYA Alamat : Jl. Diguil RT/RW 011/002 Kel. Siritwini Distrik Nabire Kab. Nabire Kelurahan : Siritwini Kecamatan : Nabire Kab/Kota : Kab. Nabire Provinsi : Papua	Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 25 Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 2.000.000.000 Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000 Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000 Mesin / Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000 Investasi Lain - Lain : Rp 1.500.000.000 Modal Kerja 3 Bulan : Rp 5.000.000.000 Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000 Luas Lahan : 2.000 M ² Jenis Kegiatan Usaha : Utama	Data Migrasi
---	-------	--	--	--------------

Jumlah Tenaga Kerja Indonesia : 10

Dengan ini saya menyatakan bahwa data dan informasi yang saya isi adalah benar dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan serta saya bertanggung jawab penuh atas data dan informasi tersebut.

Selanjutnya

kemudian klik
proses perizinan
berusaha yang
berwarna hijau
dan lanjut

Bangunan Gedung
Rp 5.000.000.000
Mesin / Peralatan
Dalam Negeri : Rp
1.200.000.000
Mesin / Peralatan
Impor : Rp
1.000.000.000
Investasi Lain - Lain :
Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan :
Rp 5.000.000.000
Total Nilai Investasi
Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2.000 M²
Jenis Kegiatan Usaha
: Utama

Alamat : Jl. Digul
RT/RW 011/002 Kel
Siriwini Distrik
Nabire Kab. Nabire
Kelurahan : Siriwini
Kecamatan : Nabire
Kab/Kota : Kab.
Nabire
Provinsi : Papua

Usaha Menengah
Menengah
Tinggi

PKKPR Terbit
Otomatis

Proses Perizinan Berusaha CEK DAFTAR

Klik tombol
proses perizinan
berusaha

DOKUMEN LINGKUNGAN ATAS KEGIATAN 41019 YANG WAJIB DIPENUHI

Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan? Pilih: Sudah

Jenis dokumen Persetujuan Lingkungan Pilih: SPPU

BATALKAN LANJUT

Klik
tombol
lanjut

Selanjutnya akan tampil pernyataan mandiri kemudian centang setiap ceklist nya kemudian klik tombol lanjut

PERNYATAAN MANDIRI

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pelaku Usaha dengan identitas sebagai berikut:

Nama Pelaku Usaha	ABC
Nomor Telepon Pemisahan (HP)	910,.....

MENJAGA KESELAMATAN, KEAMANAN, KESEHATAN DAN PELESTARIAN FUNGSI LINGKUNGAN (K3L)

Menyatakan:

- Bersedia menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) dalam menjalankan kegiatan usaha yang dimaksud
- Bersedia dengan sungguh-sungguh melaksanakan pengelolaan dan pemantauan dampak lingkungan
- Bersedia mengikuti pemantauan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait K3L tersebut
- Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran atas ketentuan yang terkait dengan K3L tersebut

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Menyatakan:

- Bersedia memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban perizinan berusaha berikut ini:
 - Perizinan:
 - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi
 - Kewajiban:
 - Melaporkan kegiatan usaha tahunan
 - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha
 - Mematuhi standar keselamatan, keamanan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi:
 - Standar mutu bahan;
 - Standar mutu peralatan;
 - Standar keselamatan dan kesehatan kerja;
 - Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi;
 - Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi;
 - Standar operasi dan pemeliharaan;
 - Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- Bersedia mengikuti pemantauan yang dilakukan dalam rangka memenuhi ketentuan terkait penixpan standar-standar tersebut.
- Bersedia menerima sanksi terhadap pelanggaran pemenuhan standar tersebut.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan ataupun ketidakakuratan dalam pernyataan, maka Pelaku Usaha bersedia menerima konsekuensi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

DOKUMEN PERSETUJUAN SPPL

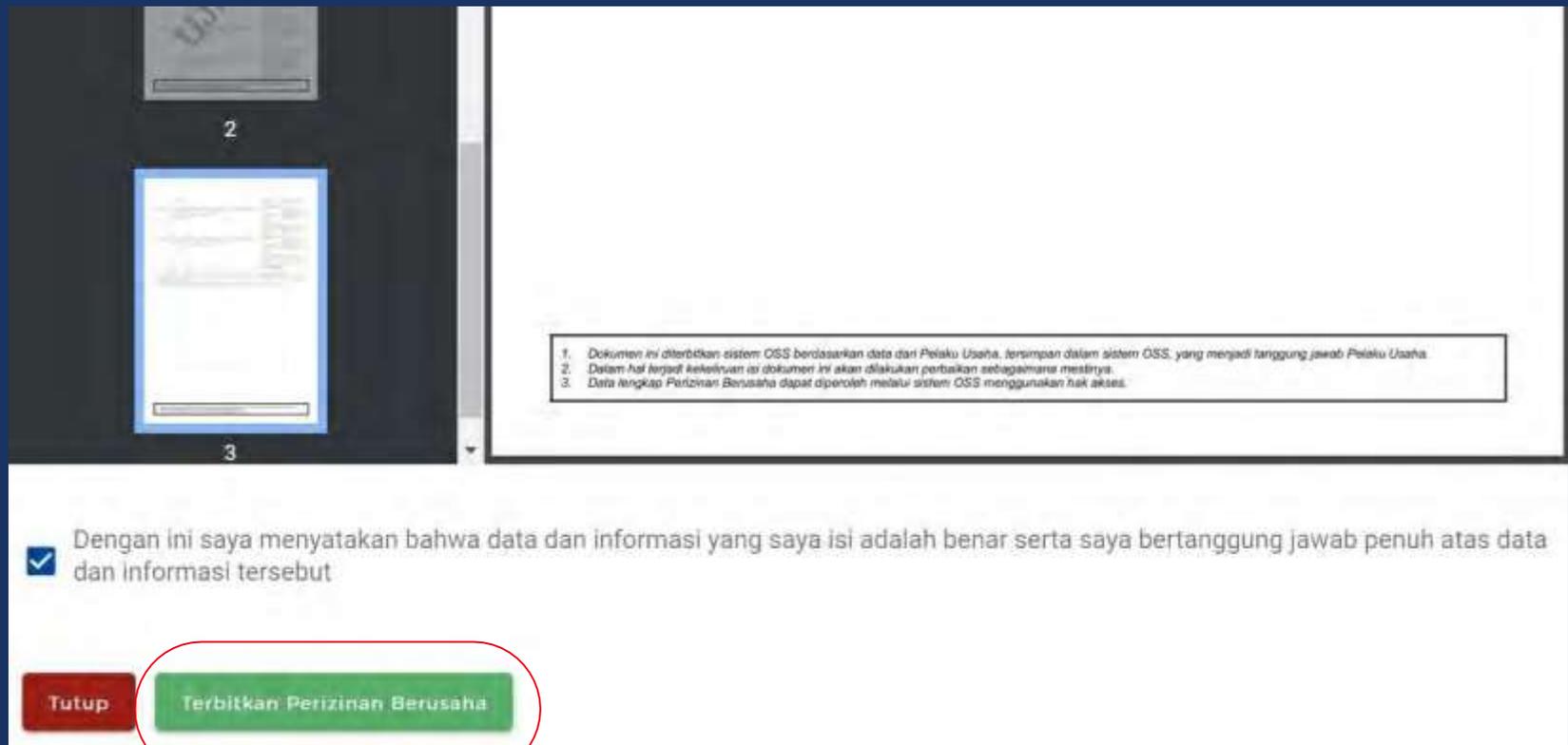
Apakah untuk kegiatan usaha ini Anda sudah memiliki persetujuan lingkungan?

Ya Tidak

Lanjut

Kemudian
Klik Lanjut

Selanjutnya
klik tombol
Terbitkan
Perizinan
Berusaha



Kemudian Terbitkan Perizinan Berusaha

Kemudian akan keluar rincian dan pilih cetak dan proses selanjutnya ke PB-UMKU

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PB-UMKU PELAPORAN FASILITAS PELACAKAN PENGADUAN SANKSI

3 41019

Alamat : Jl. Digul RT/RW 011/002 Kel. Siriwini Distrik Nabire Kab. Nabire Kelurahan : Siriwini Kecamatan : Nabire Kab/Kota : Kab. Nabire Provinsi : Papua

Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000
Mesin / Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000
Mesin / Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000
Investasi Lain - Lain : Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 5.000.000.000
Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2.000 M²
Jenis Kegiatan Usaha : Utama

Usaha Menengah Menengah Tinggi

- Pernyataan Mandiri KSL : [Cetak](#)
- Pernyataan Mandiri Kesiediaan Memenuhi Standar Usaha : [Cetak](#)
- Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan Dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) : [Cetak](#)
- NIB Terbit
- Sertifikat Standar Belum Terverifikasi
- PKKPR Terbit Otomatis

[CETAK Sertifikat Standar](#) [CETAK PKKPR](#)

Klik tombol Cetak Sertifikat Standar

OSS BERANDA PERIZINAN BERUSAHA PB-UMKU PELAPORAN FASILITAS PELACAKAN PENGADUAN SANKSI

2 41019

Alamat : Jl. Digul RT/RW 011/002 Kel. Siriwini Distrik Nabire Kab. Nabire Kelurahan : Siriwini Kecamatan : Nabire Kab/Kota : Kab. Nabire Provinsi : Papua

Indonesia 25
Pembelian dan Pematangan Tanah : Rp 2.000.000.000
Bangunan Gedung : Rp 5.000.000.000
Mesin/Peralatan Dalam Negeri : Rp 1.200.000.000
Mesin/Peralatan Impor : Rp 1.000.000.000
Investasi Lain-Lain : Rp 1.500.000.000
Modal Kerja 3 Bulan : Rp 10.700.000.000
Total Nilai Investasi : Rp 15.700.000.000
Luas Lahan : 2000.0000 M²

Usaha Menengah Menengah Tinggi

Perizinan Berusaha UMKU belum diajukan

[Proses Perizinan Berusaha UMKU](#)

Klik tombol Proses Perizinan Berusaha UMKU